**Извещение о проведении**

**о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

1. Способ осуществления закупки **закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика – **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева», 241022, г. Брянск, ул. Академика Королева, д. 7; E-mail: profl9@mail.ru, тел. 8 (4832) 28-27-20.**

3. Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги - **выполнение работ текущего ремонта помещений в главном корпусе Новозыбковского филиала ГАПОУ «БТЭиР имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева» расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Рошаля д.25.**

4. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги – **ГАПОУ «БТЭиР им. героя Советского Союза М.А. Афанасьева» Брянская область, Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Рошаля д.25.**

Срок выполнения работ – **с момента подписания договора до 30 сентября 2020 года.**

5.Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота) **567 605,00 рублей.**

6.Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа – **не предоставляется**

7. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке и порядок подведения итогов конкурентной закупки– **предложения участников не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.**

8.Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке – **не установлено**

9. Размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению – **не установлено**

Директор С.М. Кравченко

**Документация**

**о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

1. Способ закупки – **закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика –**государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева», 241022, г. Брянск, ул. Академика Королева, д. 7; E-mail: profl9@mail.ru, тел. 8 (4832) 28-27-20.**

3. Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги - **выполнение работ текущего ремонта помещений в главном корпусе Новозыбковского филиала ГАПОУ «БТЭиР имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева» расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Рошаля д.25.**

4. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги – **ГАПОУ «БТЭиР им. героя Советского Союза М.А. Афанасьева» Брянская область, Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Рошаля д.25.**

Срок выполнения работ – **с момента подписания договора до 30 сентября 2020 года.**

5.Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота) **567 605,00 рублей.**

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги: **Безналичный платеж на счет Подрядчика** **не позднее 25 декабря 2020 года.**

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учётом или без учёта расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): **сметный метод.**

8. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа: **документация о закупке не предоставляется**.

9. Установленные заказчиком требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика: **Исполнитель обязан осуществить работу по Договору в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, в соответствии с локальным сметным расчетом.**

10. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: **не установлены.**

11. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: **не установлены**.

12. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: **не установлены.**

13. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: **не установлены**.

14. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: **запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются**.

15. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: **предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.**

16. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: **не установлены**.

17. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: **не установлен**.

18. Документация о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) носит уведомительный характер и не предполагает при размещении в единой информационной системе подачу со стороны поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заявок, документов и сведений.

Приложение: №1 - Договор.

Директор С.М. Кравченко

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Брянск «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кравченко Сергея Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, по результатам запроса предложений в электронной форме, номер извещения закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – документы, применяемые для приемки выполненных Подрядчиком работ.
   2. Акт о выявленных недостатках - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.
   3. Гарантийный срок – срок, исчисляющийся с даты подписания Заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты, связанные с выполнением работ.
   4. Работы – весь объем работ, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему, положениям действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих выполнению Подрядчиком, включая ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы.
   5. Качество работ (качество исполнения работ) – соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемым Договором и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил к уровню качества работ.
   6. Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, а также от строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в соответствии с Локальной сметой (приложение № 1 к настоящему Договору) собственными силами и средствами, из своих материалов или с использованием привлеченных третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора. Подрядчик обязуется сдать в установленном порядке результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость работ, выполненных Подрядчиком надлежащим образом.
   2. Все материалы и оборудование, используемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
3. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Работы, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, выполняются в сроки:
      1. Срок выполнения работ: не позднее 30 сентября 2020 года.
   2. Дата, определенная в п. 3.1.1 настоящего Договора, является исходной для определения имущественных санкций к Подрядчику в случае нарушения им сроков выполнения работ.
4. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего Договора устанавливается в соответствии с Локальной сметой (приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС[[1]](#footnote-2)20% — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Цена настоящего Договора включает:

- оплату Подрядчиком налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- затраты Подрядчика на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для производства работ, и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- затраты, напрямую не упомянутые, но необходимые для завершения работ по настоящему Договору.

4.2. При заключении и исполнении договора возможно изменение условий договора по соглашению сторон.

По соглашению между Заказчиком и Поставщиком возможно уменьшение количества товара, предусмотренного Спецификацией, при этом цена единицы товара не подлежит изменению.

В случае возникновения у Заказчика потребности в большем количестве товара, чем это предусмотрено Спецификацией, Стороны вправе подписать спецификацию на дополнительное количество товара (Дополнительное соглашение), при этом поставка должна осуществляться на условиях настоящего договора, включая цену единицы товара.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора.

4.3. С целью приемки выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик в течении 10 календарных дней после окончания очередного этапа работ,также по окончании выполнения всех работ представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E38313C2CD78C075C30xCyAI), Справку о стоимости выполненных работ и затрат [(форма КС-3)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E39383C2CD78C075C30xCyAI) и Справку (расшифровки) выполненных работ с разбивкой по категориям (приложение № 5 к настоящему Договору). Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения документов рассматривает представленные Подрядчиком документы и в случае наличия замечаний, возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом.

4.4. После приемки работ Заказчиком при отсутствии замечаний, Заказчик подписывает акты в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания приемки выполненных работ согласно п. 4.2 настоящего Договора и возвращает Подрядчику один экземпляр.

4.5. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику фактически выполненные и принятые работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

4.6. Счет выставляется Подрядчиком на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и Справки (расшифровки) выполненных работ с разбивкой по категориям (приложение № 5 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их подписания Сторонами.

4.7. Все расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются в рублях Российской Федерации платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 20 Договора. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

4.8. Счета-фактуры предоставляются Подрядчиком Заказчику в соответствии со сроками и порядком, установленными действующим законодательством Российской Федерации[[2]](#footnote-3).

1. **НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ**

5.1. Настоящим Договором для Подрядчика предусмотрена возможность компенсации непредвиденных расходов в размере 2% согласно Локальной смете (приложение № 1 к настоящему Договору) в порядке, указанном в п. 5.2 Договора.

5.2. Возмещение Подрядчику непредвиденных расходов производится в размере 2% от суммы актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 путем включения данной суммы в акты о приемке выполненных работ по форме КС-2.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленную Подрядчиком смету на непредвиденные работы и затем:

а) либо подписывает смету;

б) либо возвращает представленную смету Подрядчику для внесения изменений по замечаниям Заказчика.

В случае наличия замечаний от Заказчика в представленной смете Подрядчик устраняет замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего представляет Заказчику исправленную смету для утверждения.

5.4. К работам Подрядчик приступает только после утверждения сметы Заказчиком.

5.5. Приемка выполненных Подрядчиком непредвиденных работ производится в порядке, предусмотренном для приемки основных работ по настоящему Договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
   1. По окончании выполнения всех работ на Объекте в течение 10 (десяти) календарных дней после фактического окончания работ направить Заказчику заказным письмом или передать под роспись уведомление о выполнении работ и готовности Объекта к сдаче с приложением подписанного Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E38313C2CD78C075C30xCyAI) с приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат [(форма КС-3)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E39383C2CD78C075C30xCyAI) а также Справки (расшифровки) выполненных работ с разбивкой по категориям (приложение № 5 к настоящему Договору).
   2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения отказа обязан явиться к Заказчику для составления двустороннего акта с перечнем доработок и сроков их выполнения. В случае неявки Подрядчика в указанный срок для составления акта Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке.
   3. Подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в приложении № 1 к Договору, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные работы Заказчику.
   4. Подрядчик обязан обеспечить производство работ квалифицированным персоналом, имеющим опыт работ по соответствующей специальности.
   5. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее качество выполнения всех работ.
   6. Подрядчик обязан предъявить к освидетельствованию все скрытые работы и приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания Актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Подрядчика.
   7. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.
   8. Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.
   9. Подрядчик обязан обеспечить содержание, уборку строительной площадки и в течение пяти дней с момента подписания последнего Акта о приемке выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E38313C2CD78C075C30xCyAI) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат [(форма КС-3)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E39383C2CD78C075C30xCyAI) освободить Объект.
   10. Подрядчик вправе привлекать к исполнению настоящего Договора субподрядчиков. Подрядчик, который привлек к исполнению субподрядчиков, несет перед Заказчиком ответственность по настоящему Договору в полном объеме и в случае нарушения своих обязательств перед Заказчиком не вправе ссылаться на нарушение субподрядчиком своих обязательств перед Подрядчиком.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 6.1, обязан с участием Подрядчика обязан осмотреть и принять результат выполненных работ, направить Подрядчику (заказным письмом или передать под роспись) подписанные документы или мотивированный письменный отказ от приемки работ.
   2. Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
   3. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику (заказным письмом или передать под роспись).
   4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за соответствием объёма, стоимости, качества и сроков выполнения работ условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, не вмешиваясь в оперативную и хозяйственную деятельность Подрядчика.
   5. Заказчик вправе осуществлять входной контроль качества материалов и оборудования, используемых Подрядчиком.

В случае, если качество материалов и оборудования, а также их стоимость не соответствуют требованиям, указанным в приложении № 1к настоящему Договору, он вправе потребовать их замены. В этом случае Подрядчик обязан заменить материалы и/или оборудование своими силами и за свой счет.

* 1. В случае, если работы выполнены Подрядчиком с недостатками (с отступлением от условий Договора), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению:

- соразмерного уменьшения цены Договора;

- безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

* 1. В случае несвоевременного выставления Подрядчиком счета на оплату выполненных работ Заказчик вправе приостановить оплату до момента предоставления Подрядчиком соответствующих документов.

1. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**
   1. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без разрешения Заказчика и оформления Акта освидетельствования скрытых работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается представителями Сторон. Если представитель Заказчика не был информирован о производстве скрытых работ, то Подрядчик за свой счет обязан открыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее.
   2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. В случае если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранит некачественно выполненные работы, то Заказчику предоставляется право самостоятельно или с привлечением третьих лиц переделать некачественно выполненные работы.

Все расходы, связанные с переделкой некачественных работ, несет Подрядчик. Заказчик вправе удержать сумму этих расходов из любых причитающихся Подрядчику средств, с отражением данного факта в платежных документах и актах.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Стороны производят оформление первичных документов по Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора, которыми фиксируют объем выполненных Подрядчиком работ.
   2. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 составляются на основании локальных смет, утвержденных Сторонами, при этом к итоговым суммам применяется коэффициент изменения начальной (максимальной) цены договора, который определен по результатам закупки и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Коэффициент изменения начальной (максимальной) цены договора определяется делением цены настоящего Договора на начальную (максимальную) цену Договора.
   3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме после подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E38313C2CD78C075C30xCyAI), Справки о стоимости выполненных работ и затрат [(форма КС-3)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E39383C2CD78C075C30xCyAI) и Справки (расшифровки) выполненных работ с разбивкой по категориям (приложение № 5 к настоящему Договору).
   4. Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания производства всех работ направить Заказчику заказным письмом или передать под роспись уведомление о выполнении всех работ и готовности Объекта к сдаче с приложением подписанных Подрядчиком документов согласно п. 6.4 настоящего Договора.
   5. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения уведомления о выполнении всех работ и готовности Объекта к сдаче с приложением документов согласно п. 6.3 настоящего Договора осуществляет с участием Подрядчика осмотр и приемку результата выполненных работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документов, указанных в п. 9.3 настоящего Договора, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения за счет Подрядчика.

* 1. Заказчиком в целях приемки работ в рамках настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его заключения создается приемочная комиссия, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель комиссии. Количественный состав приемочной комиссии определяется Заказчиком с учетом места приемки и предстоящего объема работ по приемке работ по настоящему Договору. При этом количество членов приемочной комиссии не может быть меньше трех.
  2. Заказчик обеспечивает возможность участия представителей Подрядчика в приемке выполненных работ. Полномочия участвующих в приемке представителей Подрядчика должны быть подтверждены соответствующими документами.
  3. Приемка Заказчиком работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора по завершении Этапа работ и окончания выполнения всего объема работ, с представлением Заказчику отчетной документации в соответствии с п.п. 4.2, 6.3, 6.4 настоящего договора.
  4. При приемке работ приемочная комиссия в установленный договором срок проверяет выполненные работы на их соответствие качеству, требованиям к результату работ и иным показателям, установленным настоящим Договором.

Для принятия решения о возможности приемки работ могут привлекаться эксперты.

* 1. Решения приемочной комиссии отражаются в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2), который подписывается членами приемочной комиссии, участвующими в приемке работ, и Подрядчиком не позднее 10 (десяти) дней со дня окончания приемки. Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписываются в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 несет Подрядчик.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. За нарушение сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором (включая, но не ограничиваясь: нарушение начального срока выполнения Работ по Договору, нарушение конечного срока выполнения Работ по Договору, сроков исполнения гарантийных обязательств), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего   
      после дня истечения установленного Договором срока выполнения Подрядчиком обязательств. Неустойка составляет 1/300 от ключевой ставки Банка России установленной на день выставления требования от размера выявленного завышения за каждый день пользования денежными средствами
   3. За нарушение сроков устранения замечаний[[3]](#footnote-4), установленных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока устранения недостатков. Неустойка составляет 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки.
   4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору, а также в случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных Договором (за исключением случаев, когда такой отказ вызван неисполнением предусмотренных Договором обязательств Заказчиком), Заказчиком взыскивается неустойка в виде штрафа в размере обеспечения исполнения Договора.
   5. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости обязательств по оплате, исполнение которых просрочено, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока выполнения Заказчиком обязательств. Общий размер неустойки в виде пени, подлежащий выплате Подрядчику, не может превышать тридцать процентов от цены Договора.
   6. В случае, если одна из Сторон докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору произошло вследствие непреодолимой силы или по вине противоположной Стороны, то указанная Сторона освобождается от уплаты неустойки.
   7. Заказчик имеет право на удержание суммы начисленной и признанной Подрядчиком неустойки (пени, штрафа) при осуществлении оплаты по Договору.
   8. Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по Договору, обязан возместить Заказчику убытки (как   
      реальный ущерб, так и упущенную выгоду) в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.
   9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.
   10. Подрядчик на период производства работ несет полную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации перед третьими лицами за соблюдение правил техники безопасности при производстве работ.
3. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**
   1. Качество работ, их результат, используемые Подрядчиком материалы должны соответствовать требованиям, установленных заказчиком и предусмотренных техническими регламентами, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации.
   2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение мер и правил охраны окружающей среды на Объекте и прилегающей территории, обеспечить недопущение нанесения повреждений и ущерба третьей стороне, гражданам или их собственности в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 60 месяцев и исчисляется с момента подписания последнего Акта о приемке выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E38313C2CD78C075C30xCyAI) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат [(форма КС-3)](consultantplus://offline/ref=A7BCE4796C62128A3B6D2B6242AC0325E98E39383C2CD78C075C30xCyAI).

* 1. Если в период гарантийного срока на выполненные работы обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Заказчик должен письменно известить Подрядчика об обнаруженных в течение гарантийного срока недостатках. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

* 1. Указанные гарантии не распространяются на случаи нарушения правил эксплуатации здания Заказчиком или третьими лицами.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение исполнения сторонами своих обязательств по договору.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или Стороной в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если это было предусмотрено документацией о закупке и договором, в следующих случаях:

- если подрядчик не приступает в установленный договором срок к исполнению договора или выполняет работу таким образом, что окончание её к сроку, предусмотренному договором, становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы нарушены условия исполнения договора, и в назначенный заказчиком для устранения нарушений разумный срок подрядчиком такие нарушения не устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- в случае прекращения деятельности организации подрядчика.

13.5. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, связанных с оплатой надлежащим образом исполненных обязательств по настоящему Договору.

* 1. обязан в течение двух рабочих дней предоставить новое обеспечение исполнения Договора, которое соответствует требованиям, установленным настоящим Договором.
  2. Подрядчик вправе при исполнении Договора заменить обеспечение исполнения Договора. При этом представляемое Подрядчиком обеспечение исполнения Договора должно соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Договором и документацией о закупке. Размер представляемого Подрядчиком обеспечения исполнения Договора должен соответствовать размеру обеспечения исполнения Договора, установленному Заказчиком при заключении Договора.
  3. В случае, если обеспечение исполнения Договора, предоставленное Подрядчиком, перестало действовать, и Подрядчик не представил взамен новое обеспечение, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с взысканием с Подрядчика штрафной неустойки.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
   2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.
   3. Документ, выданный уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ** 
   1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с исполнением обязательств по нему, путем переговоров.
   2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.
   3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Во всем остальном, что не указано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения об этом).
4. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сметная документация

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |

1. В случае если Подрядчик не является плательщиком НДС, формулировка «в том числе НДС» меняется на «услуги НДС не облагаются». [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается, в случае если Подрядчик является налогоплательщиком НДС [↑](#footnote-ref-3)
3. Под замечаниями понимаются те замечания, которые установлены Заказчиком в мотивированном отказе от подписания Акта. [↑](#footnote-ref-4)