Проект договора

.

 « » 2019 г

г.Брянск

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностраения и радиоэлектроники имени героя Советского Союза М.А.Афанасьева», в лице директора Кравченко Сергея Михаиловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. «Подрядчик» обязуется выполнить работу по заданию «Заказчика», указанную в п. 1.2. настоящего договора, и сдать ее результат «Подрядчику», а «Подрядчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 «Подрядчик» обязуется выполнить следующую работу: Текущий ремонт отопления второго и третьего этажа, лестничного марша столовой в Фокинском филиале ГАПОУ БТЭиР имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева

Наименование и местонахождение объекта:Фокинский филиал ГАПОУ БТЭиР имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева Брянская обл.г.Фокино ул.Карла Маркса 13

1. Работу «Подрядчик» выполняет своими инструментами.
2. «Подрядчик» приступает к работе, предусмотренную п. 1 настоящего договора , со дня вступления договора в силу. Договор вступает в силу с момента подписания. «Подрядчик» имеет право выполнить работы досрочно.
3. Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.7 .Сроки выполнения работ с 21.01.2019 по 02.02.2019 гг.

1. Стоимость договора и порядок расчетов.
	1. Стоимость настоящего договора на момент подписания составляет ( рублей коп.)
	2. В случае, если при проведении работ изменяются физические объемы, перечень и виды работ, увеличиваются материальные затраты, стоимость работ по договору должна быть согласована с «Заказчиком», и оформлена в виде дополнительного соглашения к основному договору.
	3. Текущая стоимость выполненных работ подлежит корректировке в соответствии с ежемесячными изменениями индекса цен, выпускаемого Региональным центром по ценообразованию Брянской области, и определяется по актам о приемке выполненных работ (формы КС-2,КС-3).

2.4 Расчет производится с «Подрядчиком» по актам о приемке выполненных работ

1. Расчеты с «Подрядчиком» осуществляются путем перечисления на расчетный счет.
2. Права и обязанности сторон.
	1. «Подрядчик» обязан:
		1. Качественно, своими силами, инструментами, произвести порученную работу, с соблюдением строительных норм и правил, технических условий.
		2. Сдать «Заказчику» полностью законченную работу. При производстве работ выполнить все необходимые согласования.
		3. Выполнить работу в срок указанный в п. 1.6. настоящего договора.
		4. Немедленно предупредить «Заказчика» обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят прочности работы, либо создают невозможность завершения работы в срок.
		5. Безвозмездно исправить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы «Подрядчик» допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение срока, установленного «Подрядчиком».
	2. «Подрядчик» имеет право:
		1. Самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».
		2. Привлекать для выполнения работ по договору третьих лиц. При этом «Подрядчик» несет перед «Заказчиком» всю ответственность за выполнение третьим лицом условий договора.
		3. При неисполнении «Заказчиком» обязанности оплатить указанную стоимость в п.2 настоящего договора, на удержание результата работ.
	3. «Заказчик» обязан:
		1. Обеспечить строительную готовность до начала производства работ.
		2. В течение 2-х дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании Работы либо по истечении срока, настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом «Подрядчику».
		3. Оплатить стоимость Работы, указанной в п.2 настоящего договора, в течение 3 дней с момента приемки результатов Работы.
		4. В случае если «Заказчик» уклоняется от приемки выполненной Работы, Работа считается принятой и подлежит оплате по истечению 5 календарных дней после получения письменного уведомления о завершении Работы от «Подрядчика»
	4. «Заказчик» имеет право:
		1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.
		2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив «Подрядчику», часть установленной стоимости пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.
3. Гарантийные обязательства и ответственность сторон.
	1. «Подрядчик» гарантирует качество работ в течение 24 месяца со дня подписания акта приемки-передачи объекта при условии правильной эксплуатации объекта.
	2. Гарантия не распространяется на случаи:
* механического повреждения результатов работы;
* неправильной эксплуатации;
* других форс-мажорных обстоятельств.
	1. При возникновении разногласий между «Заказчиком» и «Подрядчиком» по поводу недостатков работы или их причин, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.
	2. При нарушении сроков выполнения работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» 0,1% от стоимости данного вида работ за каждый день просрочки, при предъявлении претензии в письменной форме.
	3. В случае обнаружения факта некачественного выполнения работ или отступлений от технических условий, «Подрядчик» безвозмездно устраняет недостатки в 15-дневный срок.
	4. При просрочке оплаты Работы «Заказчик», в свою очередь, обязан уплатить «Подрядчику» пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки, при предъявлении претензии в письменной форме.
	5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ
1. Форс-мажор
	1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

,

* 1. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2-х месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
1. Порядок разрешения споров.
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
	2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.
2. Заключительные положения
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
	3. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, включая взаиморасчеты.
3. Реквизиты и подписи сторон.

«Подрядчик»: «Заказчик»: