КОНТРАКТ
02Т-04004134/19
на оказание услуг по энергоснабжению тепловой энергией

г.Брянск 28.04.2019 г.

Государственное унитарное предприятие Брянской области «Брянсккоммунэнерго», именуемое дальнейшем "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице начальника договорной группы договорно-правового отдела Картохиной Натальи Филипповны , действующего на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева» ,

именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Директора Кравченко Сергея Михайловича

действующего на основании Устава

с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему КОНТРАКТУ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в течение срока действия настоящего КОНТРАКТА, а ЗАКАЗЧИК оплачивать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим КОНТРАКТОМ.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0,8498 Гкал/ч, подаваемой ЗАКАЗЧИКУ на границу балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, по настоящему КОНТРАКТУ (Приложение № 6) составляет:

а) на отопление 0,7606Гкал/час
б) на вентиляцию 0,0892 Гкал/час
в) на технологические нужды 0 Гкал/час

1.3 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ЗАКАЗЧИК при исполнении настоящего КОНТРАКТА, а также при расчетах по настоящему КОНТРАКТУ, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом РФ "О теплоснабжении " от 27.07.2010г. № 190-ФЗ; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок,утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 (далее - Правила); Постановления правительства РФ от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр; Постановлением Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808,Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим КОНТРАКТОМ.

2 .ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию ЗАКАЗЧИКУ в течение срока действия настоящего КОНТРАКТА до границ балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (Приложение№2) и сетей входящих в состав имущества собственников зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, в согласованных объемах и сроки (Приложение №1).

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на границе сетей.

Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см 2.

2.1.3. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. При получении от ЗАКАЗЧИКА сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (Приложение№2) в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением ЗАКАЗЧИКОМ заданных режимов теплопотребления.

2.1.6. Направлять ЗАКАЗЧИКУ счета-фактуры для оплаты отпускаемой в рамках настоящего КОНТРАКТА тепловой энергии не позднее 10-го числа каждого месяца.

2.1.7. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

2.1.8. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по заявке ЗАКАЗЧИКА, при условии оплаты предоставленных услуг согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА, в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;

-проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;

-составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

-контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ЗАКАЗЧИКА в порядке с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Ограничение(прекращение) подачи тепловой энергии производится в соответствии с порядком, предусмотренном в разделе 6 настоящего контракта.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим КОНТРАКТОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 и п. 1.2 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

а) расход сетевой воды не выше 20,2837 $м^3$ /ч

б) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

Расход сетевой воды поддерживается с помощью сужающего устройства, диаметр которого определяется энергоснабжающей организацией в зависимости от тепловой нагрузки объекта. Сужающее устройство устанавливается ЗАКАЗЧИКОМ под контролем специалистов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.5. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА для контроля режима потребления тепловой энергии, осмотра инженерного оборудования и приборов учета, проверки правильности снятия показаний 1 раз в квартал; при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или при передаче недостоверных показаний приборов учета-в любое время.

Порядок доступа должен соответствовать разделу 7 Постановления Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808.

3.1.7. Ежесуточно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала вместе с актом снятия показаний приборов учета тепловой энергии в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ 23-25 числа текущего месяца по факсу или письменно с нарочным по форме (Приложение 4), утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.8. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.11. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплопотребления.

3.1.13. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕИЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 72-30-06) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.14. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.16. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.17. При необходимости отключения теплопотребляющего объекта по инициативе(заявке) ЗАКАЗЧИКА ЗАКАЗЧИК обязан самостоятельно произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном

трубопроводе либо путем создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу ЗАКАЗЧИКА (или собственника теплопотребляющего объекта), с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Уведомить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемом отключении теплопотребляющего объекта ЗАКАЗЧИК обязан не менее, чем за 30 дней. При отстутствии технической возможности отключения теплопотребляющего объекта поставка тепловой энергии и оплата ее ЗАКАЗЧИКОМ не прекращается.

3.1.18. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", в том числе о порядке и сроках согласования работ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Охранная зона устанавливается вдоль теплотрассы не менее 3-х метров в каждую сторону.

3.1.19. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, и внесения изменений в настоящий КОНТРАКТ.

3.1.20. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.21. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя и других изменениях.

3.1.22. Немедленно уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении договорной величины потребления тепловой энергии. При этом предоставлять документы, подтверждающие изменения: справки учреждений инвентаризации, технические паспорта, проекты здания или системы отопления с указанием тепловой нагрузки, или иные документы.

Изменения в расчеты вносятся с момента обращения ЗАКАЗЧИКА и предоставления необходимых документов.

3.1.23. При наличии прибора учета предоставлять копию паспорта прибора учета для получения следующих сведений:

- технических данных приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии;
- требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета;
- срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации.

3.1.24. С письменного согласия ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ производить установку или замену приборов учета. Допуск узла учета в эксплуатацию производится в соотвествии с требованиями Постановления правительства РФ от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034.

3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.2.1. Ежегодно до 1 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка, заявлять договорной объем потребления тепловой энергии. При отказе от теплоснабжения объекта в данном периоде ЗАКАЗЧИК обязан произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу здания, с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Если объем потребления не будет заявлен в указанные сроки, то в следующем году будут действовать объемы потребления текущего года.

3.2.2. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ориентировочная цена настоящего КОНТРАКТА составляет 4178913,03 руб. (с НДС 20%)

В случае изменения тарифов уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов цена настоящего КОНТРАКТА подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в КОНТРАКТ считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего КОНТРАКТА определяется исходя из объема теплопотребления ЗАКАЗЧИКА (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию .

4.2. При наличии приборов учета количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение№3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА и контрольных замеров параметров теплоносителя.

В случае, если приборы учета установлены на теплопотребляющем объекте не жилищного назначения и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально нагрузкам всех потребителей.

В случае, если приборы учета установлены на многоквартирном жилом доме, в который входят нежилые помещения, и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально площади всех потребителей, при условии предоставления документов, подтверждающих отапливаемые площади.

ЗАКАЗЧИК ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии в период с 23 по 25 число расчетного месяца.

При наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта

ЗАКАЗЧИКА, объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и при наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта ЗАКАЗЧИКА, объем определенной расчетным способом предъявляемой к оплате тепловой энергии так же увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

4.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ЗАКАЗЧИКА или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплопотребления в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр..

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии в сетях и оборудовании от границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА до объекта ЗАКАЗЧИКА , либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с Постановлением Правительства от18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» №1034 определяются расчетным путем на основании «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

Плановый объем потерь указывается в Приложении №5 к настоящему КОНТРАКТУ. Фактический объем предъявляемых к оплате потерь определяется в зависимости от климатических условий, сложившихся за расчетный месяц. Краткая методика расчета потерь изложена в приложении 5.1 к настоящему КОНТРАКТУ.

4.5. Расчеты ЗАКАЗЧИКА за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов-фактур, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.6. Расчеты за тепловую энергию по настоящему КОНТРАКТУ производятся в следующем порядке:

Оплата тепловой энергии производится ЗАКАЗЧИКОМ платежными поручениями по реквизитам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Расчет с ЗАКАЗЧИКОМ ведется по факту потребления тепловой энергии следующим образом:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения задолженности, а при её отсутствии в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Для оплаты 10 числа текущего месяца ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату тепловой энергии в объеме теплопотребления равном 30 процентам плановой стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1 за текущий месяц

В первой половине месяца, следующего за расчетным, с 1 по 10 число выставляется платежный документ, в котором указывается объем теплопотребления за расчетный месяц, определенный:

- для ЗАКАЗЧИКОВ, имеющих приборы учета, - по показаниям приборов учета тепловой энергии;
- для ЗАКАЗЧИКОВ, не имеющих приборы учета, на основании технических характеристик с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.8. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов в следующем порядке.

Вместе с платежными документами в апреле, июле, октябре, январе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ акт сверки по состоянию соответственно на 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 01 января в 2-х экземплярах. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней с момента получения рассматривает, оформляет и один экземпляр возвращает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При несогласии с суммой остатка или задолженности, ЗАКАЗЧИК обращается в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для уточнения расчетов и предоставляет необходимые документы.

4.9. В случае несообщения ЗАКАЗЧИКОМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего КОНТРАКТА.

4.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, ЗАКАЗЧИК обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ЗАКАЗЧИКОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ЗАКАЗЧИКУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

4.11. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

4.12. При изменении стоимости уже отпущенной тепловой энергии в случае изменения цены или уточнения количества оказанных услуг ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения,нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным, при сливе теплоносителя из системы теплоснабжения (с соответствующим дополнительным расходом тепловой энергии) до устранения утечки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.3. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ЗАКАЗЧИК помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего КОНТРАКТА, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Величина сверхнормативной утечки (т.е. сверх 0,25 % объема теплоносителя в час) и самовольного водоразбора сетевой воды определяются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании акта с указанием объема утечки, подписанного обеими сторонами.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением КОНТРАКТА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ЗАКАЗЧИКА.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего КОНТРАКТА производится по тарифу, действующему на момент составления акта, с применением повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.4. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в здании, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.5. ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

5.6. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ЗАКАЗЧИКОМ условий КОНТРАКТА, и последующего подключения производится ЗАКАЗЧИКОМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.7. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ЗАКАЗЧИКОМ расчетов по настоящему КОНТРАКТУ.

5.8. За нарушение ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты по настоящему КОНТРАКТУ, ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ своих договорных обязательств ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ в виде неустойки в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.11. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему КОНТРАКТУ.

6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ.

6.1.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;
- нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по контракту теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или контрактом теплоснабжения.

6.1.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется настоящим контрактом с учетом положений Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Ограничение подачи тепловой энергии производится на величину, соответствующую 5% от расчетной тепловой нагрузки, т.е. до 0,04249 Гкал/ч.

6.1.3. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.4. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления ЗАКАЗЧИКА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОГРАНИЗАЦИЯ в порядке, установленном настоящим контрактом, уведомляет ЗАКАЗЧИКА о проведении таких работ.

6.1.5. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.
Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя ЗАКАЗЧИКУ путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет ЗАКАЗЧИКА на основании расчета затрат теплоснабжающей организацией, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового контракта о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.
Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого ЗАКАЗЧИКУ, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем контракте, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя ЗАКАЗЧИКУ в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего
уровня) подачи тепловой энергии.

6.1.6. При невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления действий по ограничению режима потребления.

6.1.7. Если ЗАКАЗЧИК отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет соответствующий акт.

В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам ЗАКАЗЧИКА указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные ЗАКАЗЧИКОМ, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам ЗАКАЗЧИКА, и подписывается уполномоченными представителями ЗАКАЗЧИКА и ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания
указанного акта ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа ЗАКАЗЧИКА подписать акт.

6.1.8. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.1.9. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

6.1.10. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа ЗАКАЗЧИКА самостоятельно произвести ограничение режима потребления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого ЗАКАЗЧИКА в присутствии его представителя.

6.1.11. В случае необоснованного ограничения режима потребления и отмены такого ограничения по инициативе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, о чем она письменно уведомляет ЗАКАЗЧИКА, а также в случае отмены ограничения режима потребления, признанного необоснованным по решению суда, компенсацию затрат, возникших в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

6.1.12. Признание судом действий по введению ограничения режима потребления, примененного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств, необоснованными влечет возникновение у ЗАКАЗЧИКА права на взыскание с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.13. В случае если введение ограничения режима потребления, примененного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств, было осуществлено по инициативе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и признано судом необоснованным, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана возместить убытки, возникшие в связи с ограничением режима потребления у ЗАКАЗЧИКА.

6.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ в случае невыполнения им своих обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.2.1. В случае наличия у ЗАКАЗЧИКА задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный настоящим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя ЗАКАЗЧИКУ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ предупреждает в письменной форме ЗАКАЗЧИКА о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в

данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом ЗАКАЗЧИКА не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя
вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.2.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя ЗАКАЗЧИКОМ не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований
безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.2.4. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. В отношении таких потребителей в обязательном порядке в контракте теплоснабжения определяются режимы введения ограничений.

6.2.5. К социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей) относятся:
органы государственной власти;

медицинские учреждения;

учебные заведения начального и среднего образования;

учреждения социального обеспечения;

воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации;

исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы;

объекты систем диспетчерского управления железнодорожного, водного и воздушного транспорта.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

6.2.6. Ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей применяется в следующем порядке:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.

В указанный срок ЗАКАЗЧИК обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с ЗАКАЗЧИКОМ орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности ЗАКАЗЧИКОМ до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.

В случае если ЗАКАЗЧИК в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить ЗАКАЗЧИКА и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима
потребления в присутствии представителей ЗАКАЗЧИКА. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет ЗАКАЗЧИК;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления ЗАКАЗЧИКОМ не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления ЗАКАЗЧИКА и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности ЗАКАЗЧИКОМ.

6.2.7. В случае исполнения ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

6.2.8. Отказ ЗАКАЗЧИКА от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

6.2.9. В случае исполнения ЗАКАЗЧИКОМ требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации ЗАКАЗЧИКОМ затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при прекращении обязательств по настоящему контракту и выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии.

6.3.1. Прекращение исполнения обязательств сторон по контракту является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

6.3.2. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по контракту или в случае прекращения исполнения обязательств сторон по контракту должно применяться индивидуально в отношении каждого потребителя при условии соблюдения прав и законных интересов иных потребителей.

6.3.3. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по контракту, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по контракту, а также после заключения контракта.

Если новый контракт был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

6.4. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения)аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

6.4.1. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

6.4.2. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

6.4.3. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с органом местного самоуправления поселения, городского округа.

6.4.4. Об ограничениях ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ сообщает потребителям:

при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения ЗАКАЗЧИК при наличии технической возможности может принять решение о сливе воды из теплопотребляющих установок по согласованию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить оперативный контроль за выполнением потребителями распоряжений о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии.

6.4.5. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, вытекающие из настоящего КОНТРАКТА, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области. Споры рассматриваются в суде с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней с момента ее получения.

Претензия, направленная по юридическому адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, считается полученной стороной в течение 5 дней с момента направления.

7.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим КОНТРАКТОМ, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему КОНТРАКТУ являются неотъемлемой частью КОНТРАКТА.

На момент подписания настоящего КОНТРАКТА имеются:

- Приложение № 1 "Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления".
- Приложение № 1.1 "Технические характеристики для определения величин потребления".
- Приложение № 1.2 "Расчет расхода тепла на отопление зданий".
- Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон".
- Приложение № 3 "Места установки расчетных приборов учета".
- Приложение № 4 Форма заполнения:"Сведения о показаниях прибора учета".
- Приложение № 5 " Плановые тепловые потери в сетях потребителя".
- Приложение № 6 "Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей".
- Приложение № 7 "Список лиц, ответственных за теплоснабжение".
- Приложение № 8 "Параметры качества теплоснабжения".

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение КОНТРАКТА не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия КОНТРАКТА.

8.2. Настоящий КОНТРАКТ вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

8.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения КОНТРАКТА полностью или частично (изменить условия настоящего КОНТРАКТА), предварительно письменно уведомив ЗАКАЗЧИКА не менее, чем за 10 дней до расторжения (изменения КОНТРАКТА) в следующих случаях:

8.3.1. Прекращения прав пользования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении теплотехнических объектов, используемых для теплоснабжения объекта (объектов) ЗАКАЗЧИКА.

8.3.2. Прекращения осуществления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ функций теплоснабжающей организации и получения тарифа на передачу тепловой энергии в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	**ЗАКАЗЧИК**
Адрес местонахождения: г.Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43	Адрес местонахождения: Брянск, пр Академика Королева 7
Фактический (почтовый) адрес: г. Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43	Фактический (почтовый) адрес: Брянск, пр Академика Королева 7
ИНН/КПП 3250054100/325701001	ИНН/КПП
БИК 044525600	БИК 041501001
Кор.счет: 30101810300000000600	Кор.счет:
Расчетный счет: 40602810401500000001	Расчетный счет: 40601810900013000002
Наименование банка: ПАО «МИНБАНК»	Наименование банка: Департамент Финансов Брянской области (ГПОУ "Брянский колледж электронных приборов и систем управления" Совет Союза М.А. Афанасьева)
ОКВЭД 40.30	ОКВЭД 85.21
ОКПО 13456084	ОКПО 025075713
Телефон: 624-709, 624-710	Телефон: 8(4832)282220
Факс: 624-709, 624-710	Факс:
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картошина Н.Ф.	**ЗАКАЗЧИК:** Директор Кравченко
М.П.	М.П.

Приложение №1 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01.2019 г.

Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления для
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева"

Плановый отпуск по 2-х этажное общежитие по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Димитрова ул, дом № 112

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	36,068475			1 976,54	71 290,78	85 548,94
Февраль	31,73648			1 976,54	62 728,42	75 274,1
Март	28,215928			1 976,54	55 769,91	66 923,89
Квартал 1	96,020883			1 976,54	189 789,11	227 746,93
Апрель	11,948407			1 976,54	23 616,5	28 339,8
Май						
Июнь						
Квартал 2	11,948407				23 616,5	28 339,8
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	17,30222			2 014,09	34 848,23	41 817,88
Ноябрь	23,699319			2 014,09	47 732,56	57 279,07
Декабрь	30,877809			2 014,09	62 190,69	74 628,83
Квартал 4	71,879348			2 014,09	144 771,48	173 725,78
Итого:	**179,848638**				**358 177,09**	**429 812,51**

Плановый отпуск по Учебные мастерские по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	96,194906	10,273721		1 976,54	210 439,5	252 527,4
Февраль	84,462614	9,0207		1 976,54	184 773,51	221 728,21
Март	73,583354	7,858783		1 976,54	160 973,64	193 168,37
Квартал 1	254,240874	27,153204		1 976,54	556 186,65	667 423,98
Апрель	28,718772	3,067196		1 976,54	62 826,24	75 391,49
Май						
Июнь						
Квартал 2	28,718772	3,067196			62 826,24	75 391,49
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	42,15713	4,502428		2 014,09	93 976,55	112 771,86
Ноябрь	60,82495	6,496171		2 014,09	135 590,79	162 708,94
Декабрь	81,248287	8,677406		2 014,09	181 118,44	217 342,13
Квартал 4	184,230367	19,676005		2 014,09	410 685,78	492 822,93
Итого:	**467,190013**	**49,896405**			**1 029 698,67**	**1 235 638,4**

Плановый отпуск по Общественно-бытовой блок по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	73,349162			1 976,54	144 977,55	173 973,06
Февраль	64,403223			1 976,54	127 295,55	152 754,66
Март	56,107726			1 976,54	110 899,16	133 078,99
Квартал 1	193,860111			1 976,54	383 172,26	459 806,71
Апрель	21,898227			1 976,54	43 282,72	51 939,26
Май						
Июнь						
Квартал 2	21,898227				43 282,72	51 939,26
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	32,145051			2 014,09	64 743,03	77 691,64
Ноябрь	46,37937			2 014,09	93 412,23	112 094,68
Декабрь	61,95228			2 014,09	124 777,47	149 732,96
Квартал 4	140,476701			2 014,09	282 932,73	339 519,28
Итого:	**356,235039**				**709 387,71**	**851 265,25**

Плановый отпуск по Тир/гараж по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	55,40518			1 976,54	109 510,55	131 412,66
Февраль	48,647756			1 976,54	96 154,24	115 385,09
Март	42,381651			1 976,54	83 769,03	100 522,84
Квартал 1	146,434587			1 976,54	289 433,82	347 320,59
Апрель	16,541091			1 976,54	32 694,13	39 232,96
Май						
Июнь						
Квартал 2	16,541091				32 694,13	39 232,96
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	24,281154			2 014,09	48 904,43	58 685,32
Ноябрь	35,03322			2 014,09	70 560,06	84 672,07
Декабрь	46,796407			2 014,09	94 252,18	113 102,62
Квартал 4	106,110781			2 014,09	213 716,67	256 460,01
Итого:	**269,086459**				**535 844,62**	**643 013,56**

Плановый отпуск по Блок теоретических занятий по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	78,264912	9,552889		1 976,54	173 575,4	208 290,48
Февраль	68,719429	8,387783		1 976,54	152 405,49	182 886,59
Март	59,86798	7,307389		1 976,54	132 774,81	159 329,77
Квартал 1	206,852321	25,248061		1 976,54	458 755,7	550 506,84
Апрель	23,365813	2,851994		1 976,54	51 820,54	62 184,65
Май						
Июнь						
Квартал 2	23,365813	2,851994			51 820,54	62 184,65
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	34,299364	4,186525		2 014,09	77 514,05	93 016,86
Ноябрь	49,487645	6,040382		2 014,09	111 838,44	134 206,12
Декабрь	66,104228	8,068576		2 014,09	149 390,7	179 268,84
Квартал 4	149,891237	18,295483		2 014,09	338 743,19	406 491,82
Итого:	**380,109371**	**46,395538**			**849 319,43**	**1 019 183,31**

Всего по плательщику **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева"**

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	339,282635	19,82661		1 976,54	**709 793,78**	**851 752,54**
Февраль	297,969502	17,408483		1 976,54	**623 357,21**	**748 028,65**
Март	260,156639	15,166172		1 976,54	**544 186,55**	**653 023,86**
Квартал 1	897,408776	52,401265		1 976,54	**1 877 337,54**	**2 252 805,05**
Апрель	102,47231	5,91919		1 976,54	**214 240,13**	**257 088,16**
Май						
Июнь						
Квартал 2	102,47231	5,91919			**214 240,13**	**257 088,16**
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	150,184919	8,688953		2 014,09	**319 986,29**	**383 983,56**
Ноябрь	215,424504	12,536553		2 014,09	**459 134,08**	**550 960,88**
Декабрь	286,979011	16,745982		2 014,09	**611 729,48**	**734 075,38**
Квартал 4	652,588434	37,971488		2 014,09	**1 390 849,85**	**1 669 019,82**
Итого:	**1 652,46952**	**96,291943**			**3 482 427,52**	**4 178 913,03**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Сартохина Н.Ф.

ЗАКАЗЧИК

И. Кравченко

Приложение №1.1 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 2019 г.

Технические характеристики
для определения величин потребления

Код потребителя	Наименование потребителя	Адрес	Часовая Нагрузка	Объем здания	Удельная отопит. характе-ристика	Внутр. темпе-ратура
00000513	2-х этажное общежитие	241022, Брянская обл, Брянск г, Димитрова ул, дом № 112		4 367	0,35	18
00003902	Учебные мастерские	241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		11 003	0,4	16
00003904	Общественно -бытовой блок	241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		9 588,4	0,35	16
00003905	Тир/гараж	241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		4 609	0,55	16
00003906	Блок теоретических занятий	241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		10 231	0,35	16

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

ЗАКАЗЧИК

_____ М. Кравченко

Приложение №1.2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 20 19 г

Расчет расхода тепла на отопление зданий.

Исходные данные для расчета:
- проектная документация с указанием часовой тепловой нагрузки отопления здания
- справка бюро технической инвентаризации, выполненная учреждением технической инвентаризации.
- другие документы (по согласованию "Энергоснабжающей организации" и "Потребителя").

Потребное количество тепла на отопление в год определяют по формулам:

- При наличии проектной расчетной часовой тепловой нагрузки:

(1.1) Qот.год.= Qот.час. * (tвн - tср.от.)/(tвн - tр.о.)*24* Zo ,Гкал

- При отсутствии проектных сведений расчетная тепловая (часовая) нагрузка определяется по формуле:

(1.2) Qот.час.= K1*K2*V*qo*(tвн - tр.о.)/1000000,Гкал/час

- Следовательно потребное количество тепла на отопление в год определяется по формуле:

(1.3) Qот.год.= K1*K2*V*qo*(tвн - tср.от.)*24*Zo/1000000,Г

Qот.час. - проектная(расчетная) часовая тепловая нагрузка, Гкал/час
tвн - нормативная температура воздуха внутри отапливаемого помещения, °С
tср.о. - средняя за отопительный сезон температура наружного воздуха, °Для г.Брянска tср.о = -2,3 °С

tр.о. = - 26 - расчетная для проектирования отопления температура наружного воздуха, °С.
Zo = 205 суток - продолжительность отопительного сезона.
V - объем здания по наружным измерениям, включая 40% объема подвала, имеющего разводку системы отопления, м³.
qo - удельная отопительная характеристика здания при tр.о. = - 30, ккал/ м³ * час * °С
K1 = 1,064 - поправочный коэффициент приведения qo к tр.о = - 26
K2 = 1,1 - коэффициент ветровой нагрузки или K2 - коэффициент инфильтрации, определяемый по формуле:

$$K_{в.р} = 10^{-2}\sqrt{\left[2qL\left(1-\frac{273+t_{в.р.о}}{273+t_{в}}\right)+w_{р}^{2}\right]}$$

где g - ускорение свободного падения, м/с²;
L - свободная высота здания, м (подтверждается справкой учреждения технической инвентаризации, предоставляемой Потребителем);
wp - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; принимается по СНиП 2.04.05-91

Расчет расхода тепла на вентиляцию зданий определяется аналогично расчету определения расхода тепла на отопление зданий.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Д. Кравченко

Приложение №2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01.2019 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

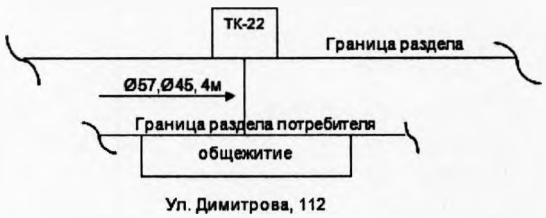
Мы, нижеподписавшиеся, от лица ГУП "Брянсккоммунэнерго", именуемого в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картохина Наталья Филипповна,
(должность, ФИО)
действующий на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и от лица Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева"
(наименование организации)
именуем___ в дальнейшем ЗАКАЗЧИК
Директор Кравченко Сергей Михайлович
(должность, ФИО)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети до линии разграничения на точке подключения ЗАКАЗЧИКА находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- за тепловые сети, находящиеся на балансе или в собственности ЗАКАЗЧИКА, и системы теплопотребления после линии разграничения эксплуатационную ответственность несет ЗАКАЗЧИК

-границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА указаны на схеме.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА.

Котельная: Кот.ул.Пушкина,44а
Объект начисления: 2-х этажное общежитие по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Димитрова ул, дом № 112



ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы договорно-правового отдела _____ Картохина Н.Ф.
М.П. ФИО, должность, подпись

Главный инженер _____ Жилкин С.С.
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК Директор _____ Кравченко С.М.
Должность, фамилия, инициалы, подпись
М.П.

Приложение №2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01 20 19 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

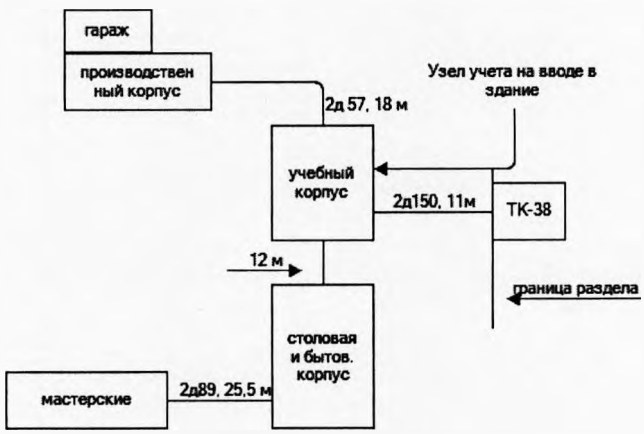
Мы, нижеподписавшиеся, от лица ГУП "Брянсккоммунэнерго", именуемого в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картохина Наталья Филипповна,
(должность, ФИО)
действующий на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и от лица Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева",
(наименование организации)
именуем___ в дальнейшем ЗАКАЗЧИК
Директор Кравченко Сергей Михайлович
(должность, ФИО)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети до линии разграничения на точке подключения ЗАКАЗЧИКА находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- за тепловые сети, находящиеся на балансе или в собственности ЗАКАЗЧИКА, и системы теплопотребления после линии разграничения эксплуатационную ответственность несет ЗАКАЗЧИК

-границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА указаны на схеме.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА.

Котельная: Кот.ул.Афанасьева,18а (новая)
Объект начисления: Учебные мастерские по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7



Граница раздела потребителя -стена фундамента здания

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы договорно-правового отдела _____ Картохина Н.Ф.
М.П. ФИО, должность, подпись

Главный инженер _____ Жилкин С.С.
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК Директор _____ Кравченко С.М.
Должность, подпись, инициалы, подпись
М.П.

Приложение №2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01.2019 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

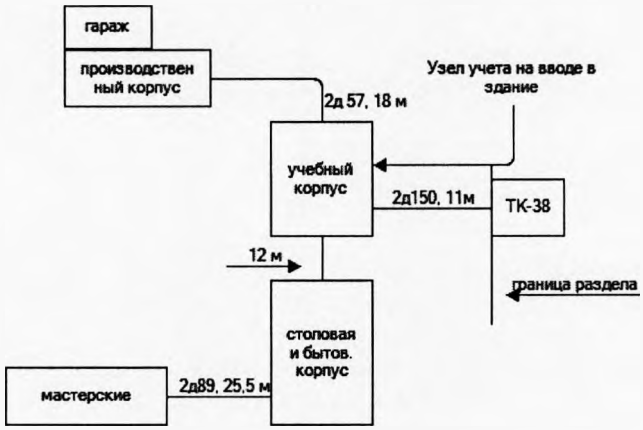
Мы, нижеподписавшиеся, от лица ГУП "Брянсккоммунэнерго", именуемого в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картохина Наталья Филипповна,
(должность, ФИО)
действующий на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и от лица Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева",
(наименование организации)
именуем___ в дальнейшем ЗАКАЗЧИК
Директор Правченко Сергей Михайлович
(должность, ФИО)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети до линии разграничения на точке подключения ЗАКАЗЧИКА находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- за тепловые сети, находящиеся на балансе или в собственности ЗАКАЗЧИКА, и системы теплопотребления после линии разграничения эксплуатационную ответственность несет ЗАКАЗЧИК

-границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА указаны на схеме.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА.

Котельная: Кот.ул.Афанасьева,18а (новая)
Объект начисления: Общественно-бытовой блок по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7



граница раздела потребителя -стена фундамента здания

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы договорно-правового отдела _____ Картохина Н.Ф.
М.П. ФИО, должность, подпись

Главный инженер _____ Жилкин С.С.
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК Директор _____ Правченко С.М.
Должность, фамилия, инициалы, подпись
М.П.

Приложение №2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01.2019 г

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ГУП "Брянсккоммунэнерго", именуемого в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картохина Наталья Филипповна,
(должность, ФИО)
действующий на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и от лица Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева"
(наименование организации)
именуем___ в дальнейшем ЗАКАЗЧИК
Директор Кравченко Сергей Михайлович
(должность, ФИО)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети до линии разграничения на точке подключения ЗАКАЗЧИКА находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- за тепловые сети, находящиеся на балансе или в собственности ЗАКАЗЧИКА, и системы теплопотребления после линии разграничения эксплуатационную ответственность несет ЗАКАЗЧИК

-границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА указаны на схеме.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА.

Котельная: Кот.ул.Афанасьева,18а (новая)
Объект начисления: Тир/гараж по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы договорно-правового отдела _____ Картохина Н.Ф.
М.П. ФИО, должность, подпись

Главный инженер _____ Жилкин С.С.
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК Директор _____ Кравченко С.М.
Должность,фамилия,инициалы,подпись
М.П.

Приложение №2 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01 2019г

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

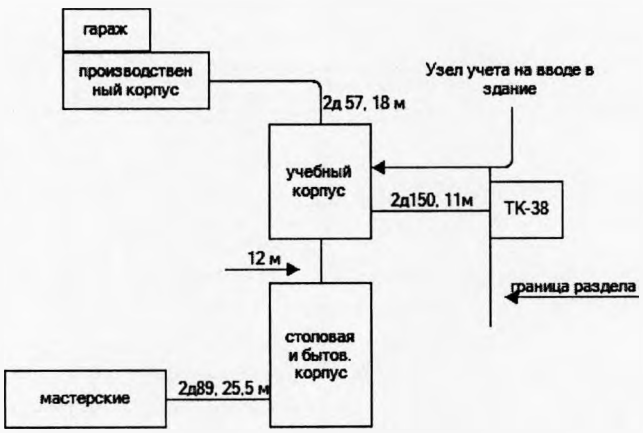
Мы, нижеподписавшиеся, от лица ГУП "Брянсккоммунэнерго", именуемого в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, Начальник договорной группы договорно-правового отдела Картохина Наталья Филипповна,
(должность, ФИО)
действующий на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г. с одной стороны, и от лица Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева",
(наименование организации)
именуем___ в дальнейшем ЗАКАЗЧИК
Директор Кравченко Сергей Михайлович
(должность, ФИО)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети до линии разграничения на точке подключения ЗАКАЗЧИКА находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- за тепловые сети, находящиеся на балансе или в собственности ЗАКАЗЧИКА, и системы теплопотребления после линии разграничения эксплуатационную ответственность несет ЗАКАЗЧИК

-границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА указаны на схеме.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА.

Котельная: Кот.ул.Афанасьева,18а (новая)
Объект начисления: Блок теоретических занятий по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7



Граница раздела потребителя -стена фундамента здания

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы договорно-правового отдела _____ Картохина Н.Ф.
М.П. ФИО, должность, подпись

Главный инженер _____ Жилкин С.С.
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК Директор _____ Кравченко С.М
Должность, фамилия, инициалы, подпись
М.П.

Приложение №3 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01 20 19 г

Места установки расчетных приборов учета

№ по п/п	Наименование объектов ЗАКАЗЧИКА и субабонентов	Адрес теплового узла	Тип	Вид	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	2-х этажное общежитие				
2	Учебные мастерские				
3	Общественно-бытовой блок				
4	Тир/гараж				
5	Блок теоретических занятий				

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

М.П.

ЗАКАЗЧИК

С.И. Кравченко

Приложение №4 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 2019г

Форма заполнения:

Сведения о показаниях прибора учета

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева"

Номер контракта Адрес объекта

Дата снятия показаний прибора учета "_____" _____ 200 г.
Дата снятия предыдущих показаний прибора учета "_____" _____ 200 г.

№ по п/п	Наименование показаний	Единица измерения	Предыдущие показания	Следующие показания	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Количество теплоэнергии	Заказчик указывает в зависимости от типа прибора учета(ГДж,ГКал ,кВт)			
2	Объем теплоносителя	куб.м			
3	Температура подачи	град. С			
4	Температура обратки	град. С			
5	Расход теплоносителя	тонн/час куб.м/час			
6	Время	час			
7	Мощность	кВт			
8	Объем теплоносителя в подающем теплопроводе	куб.м			
9	Объем теплоносителя в обратном теплопроводе	куб.м			
10	Среднесуточный расход тепловой энергии				

Заказчик _____

Должность,Ф.И.О.,подпись

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

ЗАКАЗЧИК

Директор
С.М. Кравченко

М.П.

Приложение №5 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.04. 2019 г.

Плановые тепловые потери в сетях потребителя

1. По настоящему договору устанавливаются следующие значения тепловых потерь в сетях ЗАКАЗЧИКА по месяцам:

Период	Тепловые потери(ГКал)
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Всего за год:	

2. Тепловые потери и расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей не начисляются ЗАКАЗЧИКУ и не оплачиваются им за период, в котором потребление тепловой энергией не производилось. При потреблении тепловой энергии не целый месяц, начисление и оплата тепловых потерь производится в доле, пропорциональной числу часов пользования тепловой энергией в расчётном месяце.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

М.П.

ЗАКАЗЧИК

М.П.

Приложение №6 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 2019 г.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ И РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам:

Наименование,адрес объекта ЗАКАЗЧИКА (адрес точки присоединения ЗАКАЗЧИКА к сетям ЭСО)	В паре	В горячей воде,Гкал/час			Расход теплоносителя Тн/час
	Техн. нужды, Гкал/час	Отопление	Вентиляция	Всего	
2-х этажное общежитие по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Димитрова ул, дом № 112		0,0787		0,0787	3,148
Учебные мастерские по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		0,2163	0,0462	0,2625	5,8334
Общественно-бытовой блок по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		0,165		0,165	3,6667
Тир/гараж по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		0,1246		0,1246	2,7689
Блок теоретических занятий по адресу: 241022, Брянская обл, Брянск г, Академика Королева ул, дом № 7		0,176	0,043	0,219	4,8667
Итого:		0,7606	0,0892	0,8498	20,2837

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

ЗАКАЗЧИК

И. Кравченко

Приложение №7 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 2019 г.

Список лиц, ответственных за теплоснабжение

Со стороны ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон
1. По вопросам поставки тепловой энергии		
Начальник структурного подразделения в населенном пункте по месту расположения объекта		
Центральная аварийно-техническая служба		72-30-06
2. По техническим вопросам		
Лупоок Сергей Владимирович	Начальник отдела энергоинспекции	62-47-05, 62-47-84
3. По договору		
Картохина Наталья Филипповна	группы договорно-правового отдела	62-47-09
Исполнители договоров	Специалисты отдела	62-47-09, 62-47-10
3. По расчетам		
Невейко Ольга Сергеевна	Начальник группы по работе с бюджетными и прочими потребителями	62-47-60
Исполнители документов:	Специалисты отдела	
группа "бюджет"		62-47-64
группа "прочие"		62-47-65
Донская Марина Олеговна	Начальник группы по работе с жилищными организациями и бытовыми абонентами	62-47-66
Исполнители документов:	Специалисты отдела	62-47-66

Со стороны ЗАКАЗЧИКА:

Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

ЗАКАЗЧИК

А. Кравченко

Приложение №8 к контракту
№02Т-04004134/19 от 28.01. 2019 г

Параметры качества теплоснабжения

1. Диапазон давления теплоносителя в подающем теплопроводе 1,5 кг/см² -6,0 кг/см²
2. Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии

(T1=95 °C; T2=70 °C; при tн.в.=-26 °C)

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °C		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °C	
	Подающий трубопровод T1	Обратный трубопровод T2		Подающий трубопровод T1	Обратный трубопровод T2
8	40	35	-10	70,9	55
7	42	36	-11	72	56
6	44	37	-12	74	57
5	46	38,6	-13	75	58
4	48	40	-14	77	59
3	49	41	-15	78,6	59,9
2	51	42	-16	80	61
1	53	43	-17	82	62
0	54,7	44,4	-18	83	63
-1	56	45	-19	85	64
-2	58	47	-20	86,2	64,6
-3	59	48	-21	88	65
-4	61	49	-22	89	66
-5	62,9	49,9	-23	91	67
-6	64	51	-24	93	68
-7	66	52	-25	93,5	69,1
-8	67	53	-26	95	70
-9	69	54			

Параметры качества теплоснабжения

1. Диапазон давления теплоносителя в подающем теплопроводе 1,5 кг/см² -6,0 кг/см²
2. Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии

(T1=115 °C; T2=70 °C; при tн.в.=-26 °C)

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °C		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °C	
	Подающий трубопровод T1	Обратный трубопровод T2		Подающий трубопровод T1	Обратный трубопровод T2
8	43	35	-10	83	55
7	45	36	-11	85	56
6	47	37	-12	87	57
5	50	38,6	-13	89	58
4	52.5	40	-14	91	59
3	56	41	-15	93	59,9
2	58	42	-16	95	61
1	60	43	-17	97	62
0	62,5	44,4	-18	99	63
-1	65	45	-19	101	64
-2	67,5	47	-20	103	64,6
-3	70	48	-21	105	65
-4	72	49	-22	107	66
-5	73,5	49,9	-23	109	67
-6	75	51	-24	111	68
-7	77	52	-25	113	69,1
-8	79	53	-26	115	70
-9	81	54			

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Начальник договорной группы
договорно-правового отдела
Картохина Н.Ф.

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Р.М. Кравченко

М.П.