

Договор № 142/301
на поставку энергоресурсов

г. Брянск

«0» августа 2019

г.

Акционерное общество «Брянский электромеханический завод» (АО «БЭМЗ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дмитрия Федора Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени героя Советского Союза М.А.Афанасьева» (ГАПОУ «БТЭ и Р имени героя Советского Союза М.А.Афанасьева»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кравченко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Заказчику» согласованное количество энергоресурсов (тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение общежития ГАПОУ «БТЭ и Р» по адресу: г. Брянск, ул. Вокзальная, д.134 в течение срока действия настоящего договора, а «Заказчик» обязуется обеспечить принятие и своевременную оплату энергоресурсов по ценам и в порядке, определенном сторонами в условиях настоящего договора.

1.2. Отпуск энергоресурсов производится при наличии у «Заказчика» энергопринимающих устройств, отвечающих установленным техническим требованиям, и приборов учёта.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1 «Поставщик» обязуется:

2.1.1. Поставлять «Заказчику» энергоресурсы в следующих среднегодовых объемах (Приложение №1 к настоящему договору):

- теплоэнергия на отопление 757,9 Гкал/год;
- теплоэнергия на горячее водоснабжение — 98,7 Гкал/год.

2.1.2. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений или снижения надежности энергоснабжения «Заказчика» для проведения плановых и аварийных работ по ремонту энергооборудования «Поставщика» или «Заказчика».

2.1.3. Осуществлять опломбирование приборов и средств учета «Заказчика» с оформлением двустороннего акта.

2.2 «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к энергетическим установкам и приборам учета «Заказчика» и в присутствии его представителя для:

- 1) контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов энергопотребления;

2) составления акта проверки энергетических установок, присоединенных к энергосистеме «Поставщика»;

3) ограничения или прекращения подачи энергоресурсов «Заказчику» в соответствии с п.2.2.2. настоящего договора.

2.2.2. Предварительно предупредив за одни сутки, прекратить подачу энергоресурсов «Заказчику» полностью или частично в случаях:

1) недопуска должностного лица или специалиста «Поставщика» к энергетическим установкам «Заказчика» или к приборам учета энергоресурсов.

2) присоединения энергоприемников помимо приборов учета или нарушения схем учета энергоресурсов и пломб на приборах учета;

3) самовольного присоединения энергоприемников к сети «Поставщика»;

4) выявления фактов бездоговорного потребления энергоресурсов или их безучетного потребления;

5) неприятия указаний «Поставщика», связанных с выполнением мероприятий по сохранению устойчивости энергоснабжения других потребителей «Поставщика»;

6) снижения показателей качества энергоресурсов по вине «Заказчика» до значений, нарушающих нормальное функционирование энергоустановок «Поставщика» и других потребителей;

7) отсутствия персонала у «Заказчика» для обслуживания энергоустановок;

8) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) «Заказчика», удостоверенное органами государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

9) отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима;

10) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Приостановка подачи энергоресурсов не влечет расторжение настоящего договора.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов «Заказчику» без согласования с ним и без его предупреждения (с последующим уведомлением) в случаях необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Поставщика».

2.2.4. При возникновении аварийного дефицита энергоресурсов, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, производить ограничение отпуска энергоресурсов и отключение «Заказчика» полностью или частично.

2.2.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении «Заказчиком» обязательств по оплате, нарушении условий договора, в том числе нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей «Поставщика», а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок прекратить или ограничить подачу энергоресурсов «Заказчику» в соответствии с Порядком,



определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808.

2.3. Частичное ограничение режима потребления производится самостоятельно «Заказчиком» по требованию «Поставщика» и в его присутствии.

2.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа «Заказчика» самостоятельно произвести ограничение режима потребления, «Поставщик» вправе ограничить (отключить) режим энергопотребления.

2.5 «Заказчик» обязуется:

2.5.1. Принимать и оплачивать потребленные энергоресурсы, а также вносить другие платежи за расчетный период и порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.5.2. Соблюдать предусмотренные договором величины, условия и режимы потребления энергоресурсов.

2.5.3. Для сохранения устойчивости «Поставщика» при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе системы энергоснабжения выполнять требования «Поставщика» о снижении потребления энергоресурсов и соответствии с графиками ограничения и временного отключения энергоресурсов.

2.5.4. Обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время суток уполномоченных представителей «Поставщика» к энергоустановкам, приборам учета, а также для контроля исполнения «Заказчиком» обязательств и условий настоящего договора, в том числе установленных режимов потребления энергоресурсов.

2.5.5. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать «Поставщику» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета энергоресурсов.

2.5.6. Сообщать письменно в десятидневный срок «Поставщику» об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования «Заказчика», ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.5.7. При ликвидации, реорганизации или перепрофилировании за 45 дней направить письмо «Поставщику» о расторжении или изменении договора.

2.5.8. Дополнительное подключение энергооборудования, изменение действующей схемы сети, технические условия на проектирование, увеличение объемов потребления энергоресурсов должны согласовываться с «Поставщиком» и при необходимости с органами энергетического надзора.

2.6 «Заказчик» имеет право:

2.6.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности энергосетей показателей качества энергоресурсов в соответствии с действующими нормативными документами.

2.6.2. Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

2.6.3. Только с разрешения «Поставщика» отпускать энергоресурсы другим юридическим и физическим лицам на арендуемых у «Заказчика» площадях.



3. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭНЕРГОУСТАНОВОК

3.1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние сетей отопления и горячего водоснабжения являются фланцы на трубопроводах от задвижек на ответвлениях от магистральной сети в тепловой камере «Поставщика» к зданию общежития «Заказчика» по ул. Вокзальная д.134.

3.2. Количество отпущенных энергоресурсов «Поставщиком» и потребленных «Заказчиком» определяется по показаниям расчетных приборов учета.

3.3. Показания средств измерений снимаются в последний рабочий день месяца, и оформляются двухсторонним актом уполномоченными представителями «Заказчика» и «Поставщика». На основании показаний приборов учета «Поставщик» до третьего числа следующего месяца представляет «Заказчику» акт о количестве поданных-принятых энергоресурсов. «Заказчик» в течение двух дней согласовывает и направляет «Поставщику» подписанный и скрепленный печатью акт.

3.4. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности фактическое количество поданных-принятых энергоресурсов за расчетный период (месяц) определяется с учетом показаний приборов учета и величины потерь от границы раздела по п.3.1. настоящего договора до места установки приборов учета.

3.5. При нарушении или неисправности приборов учета по вине «Заказчика» и самовольном присоединении энергоприемников расчёт производится по присоединённой мощности и количеству часов работы энергоустановок «Заказчика» за весь период допущенного нарушения, в пределах срока исковой давности, по действующему на день составления акта тарифу.

3.6. При неисправности приборов учета «Заказчик» в течение дня неисправности уведомляет «Поставщика» и стороны фиксируют показания приборов учёта.

При неисправности (или отсутствии) приборов учета расчёт фактического потребления энергоресурсов производится по методике Приложения №1 к настоящему договору.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая плановая стоимость отпускаемых энергоресурсов по настоящему договору по действующим тарифам по состоянию на 07 ноября 2018г. составляет 1 592 579,00 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 265 429,83 (двасти шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать девять) рублей 83 копейки.

4.2. Стоимость отпускаемых энергоресурсов определяется «Поставщиком» на основании тарифов, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области.



4.3. Тариф без НДС по состоянию на 07.11.2018г. составляет:

- на тепловую энергию – 1520 рублей 17 копеек за 1 Гкал. (Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.17г. № 40/16-т).

- горячее водоснабжение – 76 рублей 78 копеек за 1 м³. (Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.17г. № 40/30-гвс).

4.4. В случае изменения Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области тарифа на тепловую энергию стоимость настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

4.5. «Заказчик» до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с вктом о количестве поданных-принятых энергоресурсов, счет-фактуры и на основании счета производит оплату за потребленные объемы энергоресурсов.

В случае переплаты «Заказчиком» излишняя оплата засчитывается в счёт платежей за очередной период.

В случае не оплаты «Заказчиком» потребленных энергоресурсов до 15 числа месяца, следующего за отчетным, «Поставщик» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока оплаты. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Стороны ежеквартально оформляют *акт сверки* взаимных расчетов за отпущенные энергоресурсы и до начала отопительного периода по состоянию на 30 сентября.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственным лицом «Заказчика» по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, является _____

5.2. Ответственным лицом «Поставщика» по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, является главный энергетик - Лопатин Дмитрий Дмитриевич, тел. 53-12-12.

5.3. «Поставщик» и «Заказчик» несут взаимную материальную ответственность в случае возникновения по его вине аварийных ситуаций в системе энергоснабжения «Заказчика» или «Поставщика» соответственно.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, форс – мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора.



Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону об их наступлении телефонограммой, а в течение трёх дней в письменной форме.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

Действие настоящего договора может быть приостановлено до момента окончания действия обстоятельств непреодолимой силы или полного восстановления производственного цикла по соглашению сторон. При этом «Заказчик» не освобождается от обязанности произвести окончательные расчёты за поставленное фактическое количество энергоресурсов.

5.5. В случае несоблюдения сторонами своих обязательств по настоящему договору надлежащим образом, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.6. При выполнении настоящего договора, также во всех вопросах, не оговорённых настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ, Постановлениями Правительства РФ, Приказами Управления государственного регулирования тарифов Брянской области и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разногласия, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путём переговоров.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

6.3 Разногласия сторон по техническим вопросам рассматриваются органами Государственного энергетического надзора в соответствии с законодательными и нормативными актами, регулирующими взаимоотношения «Поставщика» и «Заказчика».

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны настоящим гарантируют, что они, их руководители, должностные лица и работники при осуществлении своей деятельности будут воздерживаться от совершения коррупционных действий и содействовать противодействию коррупции в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон путем составления единого документа.



8.2. Любые изменения (дополнения) условий настоящего договора в период его действия оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор действует с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует письменного заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится у «Поставщика», второй – у «Заказчика».

9.3. Для вновь смонтированных или реконструируемых тепловых энергоустановок договор вступает в силу после их запуска в эксплуатацию, т.е. после проведения приемосдаточных, пусконаладочных работ и приемки органами государственного энергетического надзора совместно с энергоснабжающей стороной.

9.4. Договор № 142/301 от 01.09.2018г. считать утратившим силу с 01.01.2019г.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПОСТАВШИК»

АО «БЭМЗ»

241017, г. Брянск, ул. Вокзальная, 136

ИНН 3255517577

КПП 325701001

р/с 40502810100250008809

АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

в г. Москва

к/с 30101810245250000162

БИК 044525162

e-mail: sbymbemz@mail.ru

тел.: 54-69-08, тел/факс: 53-19-59

«ЗАКАЗЧИК»

ГАПОУ «БТЭ и Р им. Героя

Советского Союза М.А. Афанасьева»

241022, г. Брянск, ул. Ак. Королева, д.6

ИНН 3233004155

КПП 325701001

р/с 40601810900013000002

Отделение Брянск г. Брянск,

Департамент финансов Брянской

области

л/сч 30816Р10720

БИК 041501001

e-mail: pro19@mail.ru

тел/факс: 28-11-58, 28-27-20

Генеральный директор
АО «БЭМЗ»



Ф.Ф. Дмитрук

Директор

ГАПОУ «БТЭ и Р им. Героя

Советского Союза М.А. Афанасьева»



С.М. Крайченко



**Методика расчёта потребления энергоресурсов
(тепловая энергия на отопление и горячая вода)
для общежития ГАПОУ «БТЭиР им. Герои Советского Союза» М.А. Афанасьева**

1. Расчёт потребления тепловой энергии на отопление.

1.1. Плановый среднегодовой объем потребления тепловой энергии на отопление общежития рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}} = \frac{n \cdot z_0 \cdot Q_{\text{от}} \cdot (t_{\text{в}} - t_{\text{в.ср}}) \cdot m}{(t_{\text{в}} - t_{\text{н}})} \cdot 10^4, \text{ где}$$

n – продолжительность работы отопления в сутки (24 часа);

z_0 – отопительный период (205 суток);

m – коэффициент, учитывающий потери (1,2);

$t_{\text{в}}$ – температура воздуха в помещении (+18° С);

$t_{\text{в.ср}}$ – среднегодовая температура наружного воздуха (-2,3° С);

$t_{\text{н}}$ – расчётная температура наружного воздуха для отопления (-26° С);

$Q_{\text{от}}$ – проектная тепловая нагрузка на отопление общежития (0,278250 Гкал/час).

$$Q_{\text{год}} = \frac{24 \cdot 205 \cdot 0,278250 \cdot (18 - (-2,3)) \cdot 1,2}{(18 - (-26))} = 759,9 \text{ Гкал}$$

1.2. Фактическое количество ежемесячно потребляемой тепловой энергии на отопление при отсутствии приборов учета с учетом средней фактической температуры наружного воздуха за отопительный период и длительности отопительного периода за расчетный месяц рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{мес}} = \frac{n \cdot z_0 \cdot Q_{\text{от}} \cdot (t_{\text{в}} - t_{\text{в.ср}}) \cdot m}{(t_{\text{в}} - t_{\text{н}})} \cdot 10^4, \text{ где}$$

n – продолжительность работы отопления в сутки (24 часа);

z_0 – отопительный период (суток) за расчетный месяц;

m – коэффициент, учитывающий потери (1,2);

$t_{\text{в}}$ – температура воздуха в помещении (+18° С);

$t_{\text{в.ср}}$ – среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период месяца;

$t_{\text{н}}$ – расчётная температура наружного воздуха для отопления (-26° С);

$Q_{\text{от}}$ – проектная тепловая нагрузка на отопление общежития (0,278250 Гкал/час).

2. Расчёт потребления горячей воды.

2.1. Плановый среднегодовой объем отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение общежития рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}} = k \cdot a \cdot m \cdot [(55 - t_{\text{х1}}) \cdot n_1 + 0,8 \cdot (55 - t_{\text{х2}}) \cdot n_2] \cdot 10^4, \text{ где}$$

коммерческого в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

Плановое среднегодовое потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение составляет – 98,7 Гкал или 2279,4 м³.

Переводной коэффициент куб. м. в Гкал – 0,0443 Гкал/м³ (количество тепла, необходимое для нагрева 1 м³ горячей вода по объектам теплоснабжения «Поставщика»)

2.2. Фактическое количество ежемесячно потребляемой тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется на основании показаний прибор учета за расчетный месяц.

В случае неисправности (выхода из строя), утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации расчет тепловой энергии на горячее водоснабжение осуществляется по формуле:

$$Q = n * z_0 * Q_{твс}, \text{ где}$$

n – время использования горячей воды (4 часа);

z₀ – число дней в расчетном месяце;

Q_{твс} – проектная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение (0,0300510 Гкал/час)

«ПОСТАВЩИК»

Генеральный директор
АО «БЭМЗ»


Ф.Ф. Дмитрук


«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ГАПОУ «БТЭ и Р им. Героя
Советского Союза М.А. Афанасьева»


С.М. Кравченко


